



**EXP. ADM. SDUJ/0934/III/2020**

**ACUERDO**

**C. MARTHA LETICIA SANDOVAL MATA Y/O  
C. GILBERTO SANDOVAL RIOS  
PRESENTE.-**

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0934/III/2020 se dictó el siguiente acuerdo.-*

"En Juárez, Nuevo León, a los 18 días del mes de Marzo del año 2020-dos mil veinte.----- **-VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/0934/III/2020**, formado con motivo de la solicitud presentada por **C.MARTHA LETICIA SANDOVAL MATA Y/O C.GILBERTO SANDOVAL RIOS.**, en su carácter de **PROPIETARIOS**, de los inmuebles ubicados en Calle Monte Verde s/n y Calle Monte Alban s/n, de la colonia Monte Kristal 1er sector de esta **CIUDAD**, identificados con el número de expediente catastral 40-122-007, 40-122-008, 40-122-032 y 40-122-033, mediante la cual solicita la autorización de la **FUSION-SUBDIVISION (FUSION en 4-cuatro Lotes) Y (SUBDIVISION en 2-dos Lotes)**

**CONSIDERAND O**

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

**ACUERDA**

**PRIMERO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **FUSION** los inmuebles ubicados en Calle Monte Verde s/n y Calle Monte Alban s/n, de la colonia Monte Kristal 1er sector de esta **CIUDAD**, identificados con el número de expediente catastral 40-122-007, 40-122-008, 40-122-032 y 40-122-033 con una superficie del lote 007=160.00 m2, lote 008=160.00 m2, lote 032=160.00 m2 y lote 033= 160.00 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **FUSION** en 1-UN predio, para quedar de la siguiente manera: POLIGONO RESULTANTE 640.00 m2.

**SEGUNDO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en la Calle Monte Verde s/n y Calle Monte Alban s/n, de la colonia Monte Kristal 1er sector de esta **CIUDAD**, identificados con el número de expediente catastral 40-122-007, 40-122-008, 40-122-032 y 40-122-033; con una superficie total del predio de 640.00 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 2-dos lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1=240.00 m2, LOTE 2=400.00 m2, quedando en un total de 640.00m2.



*Recibi Original*

*Martha Leticia Sandoval Mata*

*Martha Sandoval*

*18 de Marzo 2020*